

Brf Björnen i Partille

KRONDAMMSVÄGEN 35 - 53



Information & trivselregler

Föreningens olika bestämmelser regleras i första hand i våra stadgar, som alltid är gällande i alla sammanhang. Men för att förenkla och underlätta för alla har detta förkortade dokument skapats, med syftet att öka trivseln inom föreningen och stärka vår gemenskap på sikt. För att alla skall trivas och komma överens i vår gemensamma förening är det därför viktigt att detta dokument efterföljs och respekteras.



Vår hemsida

På föreningens hemsida hittar du det allra mesta, så som information, uppdateringar och olika formulär. **Glöm inte att prenumerera på vårt digitala nyhetsbrev**, som skickas direkt till din mejl när viktig information publiceras på hemsidan.

www.brfbjornen.com

Ny medlem?

Du kanske precis har köpt din första bostadsrätt eller bara är nybliven medlem i vår förening. Då är det extra viktigt att du tar del av våra stadgar, informationen på hemsidan och detta dokument. Har du frågor eller funderingar kan du alltid kontakta styrelsen (se sista sidan).



Om föreningen

Föreningen ligger på Krondammsvägen 35 - 53 i Björndammen, Partille, och är resultatet efter en ombildning från hyresrätter år 2012. Föreningen har totalt 60 lägenheter fördelade över 4 huskroppar i storlekarna 1 rok - 4 rok, med ett antal tillhörande gemensamma utrymmen som exempelvis cykelförråd och lekplats.

Styrelsens ansvar

Styrelsen är föreningens beslutande organ och det är vårt ansvar att hantera och driva igenom frågor och efter bästa förmåga verka för föreningens och medlemmarnas gemensamma intressen. Styrelsen är ansvarig för fastighetens exteriör och gemensamma utrymmen.

Medlemmarnas ansvar

Som medlem är du skyldig att känna till och efterfölja våra stadgar och övriga trivselregler. Styrelsen ansvarar för att göra informationen tillgänglig, inte för att du skall känna till den. Har du synpunkter om våra stadgar och regler, eller hur föreningen sköts i allmänhet, är du välkommen att kontakta oss eller skicka in en motion till årsstämman. Medlemmen ansvarar också för lägenhetens interiör, dvs allt som rör lägenhetens insida.



Föreningens trivselregler

- Varje boende skall visa den hänsyn och respekt till sina grannar som denne själv hade velat bli bemött med.
- Man skall vara aktsam med alla typer av aktiviteter som kan störa ens grannar. Detta gäller hög musik eller volym på TV, olika arbeten i lägenheten och annat som skapar oväsen. **Volym skall sänkas och anpassas till rimlig nivå efter kl. 22:00 alla dagar. Borrning, spikning och annan störande ombyggnadsaktivitet får endast utföras mellan kl. 07:00-20:00 måndag till fredag och kl. 10:00-18:00 lördag till söndag, samt övriga helger.** Man bör alltid informera sina närmaste grannar om man skall utföra störande aktiviteter. Efterföljs inte dessa regler utfärdas i första hand en tillsägelse från styrelsen. Ignorerar man tillsägelser från styrelsen kan det på sikt leda till att man blir uppsagd från sin bostadsrätt och inte får bo kvar. Detta regleras främst i Bostadsrättslagen.
- Tänk på att vissa **renoveringar** (både inne & ute) måste godkännas av styrelsen innan de får påbörjas. Läs mer om detta på:
www.brfbjornen.com/boende/renovering
- **Föreningens gemensamma egendom** och utrymmen skall nyttjas med aktsamhet och omsyn. Dörrar till garage och källare skall hållas låsta.
- Föreningens **soprum** skall hållas rent och snyggt. Se till att dina sopor läggs i rätt soptunna och inte på golvet. Det är inte tillåtet att slänga möbler, elektronik eller andra återvinningsbara saker i soprummet, dessa skall källsorteras eller slängas på en återvinningscentral.
- Det ligger i allas gemensamma intresse att aldrig kompromissa med **brandsäkerheten**. På grund av detta är det inte tillåtet att ställa möbler eller andra föremål i trapphusen. Dessa kommer att forslas bort på ansvarig medlems bekostnad. **Barnvagnar** och **cyklar** skall förvaras i av styrelsen anvisat förråd.
- Varje lägenhet måste innehålla en aktiv och fungerande **brandvarnare**. Styrelsen kan tillhandahålla en brandvarnare vid behov, men det är medlemmens ansvar att den fungerar och att testa/byta batterier regelbundet.
- **Husdjur** är tillåtna i lägenheterna, men skall skötas på ett sätt så att de inte förorenar eller väsnas. Det är inte tillåtet att rasta husdjur på gården.
- **Grillning** med kol- /gasolgrill på balkonger och uteplatser är inte tillåtet, då rök, lukt och matos kan störa dina närmaste grannar. Man kan däremot med fördel använda föreningens gemensamma grill på gården.

- **Blomlådor** och andra växtligheter på balkonger skall vattnas så att det inte rinner ner på grannen. Blomlådor på balkongräcket skall hängas inåt.
- **Paviljonger** kan tillåtas på uteplatser som inte vetter mot innergården, men skall ske i samförstånd med styrelsen och grannar. Skicka in ditt förslag till oss och ha i åtanke att den måste vara ordentligt förankrad. Förankring får inte ske i fasaden.
- **Bollspel** på gården är strikt förbjudet, eftersom det kan orsaka skada på fastigheten och föreningens gemensamma egendom.
- Tänk på att **andrahandsuthyrning** alltid måste godkännas av styrelsen innan den får påbörjas. Läs mer om detta på:
www.brfbjornen.com/boende/andrahandsuthyrning
- Tänk på att din hemförsäkring som bostadsrättsinnehavare måste innehålla ett **bostadsrättstillägg**. Läs mer om detta på:
www.brfbjornen.com/boende/forsakring
- Styrelsen avråder starkt från **rökning** i lägenheterna, då detta förorenar fastigheten och sänker värdet på lägenheten, samt kan spridas till grannar genom ventilationen. Detta ser vi allvarligt på, då det orsakar passiv rökning.

Tack för att du följer dessa regler, för allas trivsel och välmående.

Kontakta styrelsen

Styrelsens telefon kallas cirka 1 gång i veckan av handhavande och vi har väldigt begränsade möjligheter att besvara telefonsamtal. Därför hänvisar vi i första hand till kontaktformuläret på hemsidan, mejl eller SMS. **Tänk på att om du vill bli uppringd av styrelsen kan detta ske från dolt nummer.**

Samtlig information om föreningen finns samlad på vår hemsida och där hittar du även våra stadgar och detta regelverk. Är det något som saknas där eller om du har andra frågor eller funderingar, är du alltid välkommen att kontakta oss.