

Årsredovisning 2025

Brf Björnen i Partille

769624-1632



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Björnen i Partille

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Partille Kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-01-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-06-25 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
4:120	2012	Partille

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-Hansa

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1973.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 59 bostadsrätter om totalt 4 345 kvm och 1 lokal om 12 kvm. Byggnadernas totalyta är 4 366 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per-Olow Patriksson	Styrelseledamot
Noah Kibrom Ghebrezghi	Suppleant
Joakim Jacobsson	Styrelseledamot
Tobias Axel Hulthén	Styrelseledamot
Frida Andreasson	Ordförande

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas av två ledamot i styrelsen

Revisorer

Mikael Thorell Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Utförda historiska underhåll

- 1973 ● Fönster
Stomme och grund
- 1996 ● Stammar och värme
- 2000 ● El
Yttertak
- 2004 ● Styr och övervakning
- 2016 ● Fasad
- 2018 ● Ventilation
- 2021 ● Lasering av sittgrupp
- 2023 ● Tvätt och impregnering av fasader och tak
- 2024 ● Byte belysning
Radonmätning
- 2025 ● Fönsterbyte inkl. balkongfronter
- 2025-2026 ● OVK

Planerade underhåll

- 2026 ● Cykelhus
Betongarbete trösklar cykelrum & sprickor
Måla entrétak
Slamsugning inkl. underhållsspolning

Avtal med leverantörer

Besiktning	LUCO
Ekonomisk- och juridisk rådgivning	Nabo Göteborg H AB
El	Nordic Green Energy
El och värme	Partille Energi AB
Fastighetsskötsel	Nabolaget Göteborg AB
Försäkring	Trygg-Hansa
Nycklar	LÅsinvÄst Svenska AB
Renovering	Interoc
Underhållsplan	Sustend AB
VA/Renhållning	Partille Kommun
Ventilation	ATK Driftteknik AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Nytt lån togs i syfte att genomföra fönsterbyte inkl. balkongfronter.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 2%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 69 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 68 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 455 639	4 340 308	3 812 369	3 116 709
Resultat efter fin. poster	650 425	877 671	225 567	-134 701
Soliditet (%)	54	62	60	60
Yttre fond	6 245 630	5 245 630	4 590 380	3 605 050
Taxeringsvärde	53 414 000	63 673 000	63 673 000	63 673 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	948	931	808	647
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,1	91,8	88,5	88,7
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 928	4 970	5 106	5 130
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 794	4 874	5 007	5 040
Sparande / kvm totalyta, kr	241	293	223	65
Elkostnad / kvm totalyta, kr	72	67	75	117
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	130	139	122	113
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	59	58	56	57
Energikostnad / kvm totalyta, kr	261	264	253	287
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,39	2,51	2,22	1,31
Räntekänslighet (%)	7,31	5,34	6,32	7,93

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	33 489 645	-	-	33 489 645
Upplåtelseavgifter	2 632 652	-	-	2 632 652
Fond, yttre underhåll	5 245 630	-	1 000 000	6 245 630
Balanserat resultat	-6 304 018	877 671	-1 000 000	-6 426 348
Årets resultat	877 671	-877 671	650 425	650 425
Eget kapital	35 941 580	0	650 425	36 592 005

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 426 348
Årets resultat	650 425
Totalt	-5 775 922

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 000 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-5 142 978
Balanseras i ny räkning	-1 632 944
	-5 775 922

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 455 639	4 340 308
Övriga rörelseintäkter	3	-3	-3
Summa rörelseintäkter		4 455 636	4 340 305
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 029 896	-1 898 450
Övriga externa kostnader	8	-675 537	-579 759
Personalkostnader	9	-164 272	-188 259
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-401 256	-402 450
Summa rörelsekostnader		-3 270 961	-3 068 918
RÖRELSERESULTAT		1 184 675	1 271 387
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		77 392	148 879
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-611 641	-542 595
Summa finansiella poster		-534 249	-393 716
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		650 425	877 671
ÅRETS RESULTAT		650 425	877 671

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 19	50 700 546	51 101 802
Pågående projekt	13	10 595 703	0
Summa materiella anläggningstillgångar		61 296 249	51 101 802
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		61 296 249	51 101 802
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 306	11 765
Övriga fordringar	14	500 208	3 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	344 926	274 593
Summa kortfristiga fordringar		849 440	289 821
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	16	4 307 741	4 307 741
Summa kortfristiga placeringar		4 307 741	4 307 741
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 811 302	2 696 961
Summa kassa och bank		1 811 302	2 696 961
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 968 483	7 294 523
SUMMA TILLGÅNGAR		68 264 732	58 396 325

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		36 122 297	36 122 297
Fond för yttre underhåll		6 245 630	5 245 630
Summa bundet eget kapital		42 367 927	41 367 927
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 426 348	-6 304 018
Årets resultat		650 425	877 671
Summa fritt eget kapital		-5 775 922	-5 426 348
SUMMA EGET KAPITAL		36 592 005	35 941 580
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	0	6 460 527
Summa långfristiga skulder		0	6 460 527
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	29 660 527	14 817 851
Leverantörsskulder		1 035 436	238 551
Skatteskulder		202 110	194 600
Övriga kortfristiga skulder		4 158	5 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	770 496	737 652
Summa kortfristiga skulder		31 672 727	15 994 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 264 732	58 396 325

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 184 675	1 271 387
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	401 256	402 450
	1 585 931	1 673 837
Erhållen ränta	7 341	148 879
Erlagd ränta	-582 087	-527 174
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 011 185	1 295 542
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-489 568	85 143
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	806 279	80 650
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 327 896	1 461 335
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-10 595 703	0
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-132 700
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-10 595 703	-132 700
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	31 350
Upptagna lån	8 482 149	0
Amortering av lån	-100 000	-582 149
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	8 382 149	-550 799
ÅRETS KASSAFLÖDE	-885 658	777 836
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 696 961	1 919 125
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 811 302	2 696 961

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Björnen i Partille är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	4 058 700	3 983 565
Hysesintäkter, bostäder	65 772	65 772
Hysesintäkter, p-platser	321 800	278 980
Hysesintäkter, lokaler	2 000	3 800
Övriga intäkter	7 367	8 191
Summa	4 455 639	4 340 308

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-3	-3
Summa	-3	-3

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	123 950	119 186
Städning	174 708	167 916
Besiktning och service	80 396	18 804
Trädgårdsarbete	1 192	400
Övrigt	17 044	30 540
Snöskottning	65 671	58 960
Summa	462 961	395 806

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Bostäder	0	10 477
Trapphus/port/entr	0	4 888
Dörrar och lås/porttele	381	3 136
Övriga gemensamma utrymnen	50 397	0
VA	4 653	0
Värme	0	34 999
El	12 446	3 561
Gård/markytor	6 244	0
Försäkringsärende/vattenskada	30 602	0
Summa	104 723	57 061

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	316 230	294 446
Uppvärmning	567 745	605 923
Vatten	257 476	252 106
Sophämtning	105 764	89 581
Summa	1 247 215	1 242 056

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	85 825	81 521
Självrisker	4 000	0
Bredband/Kabeltv	21 592	23 476
Fastighetsskatt	103 580	98 530
Summa	214 997	203 527

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	510 854	447 651
Förbrukningsmaterial	20 710	6 723
Revisionsarvoden	19 888	18 281
Ekonomisk förvaltning	112 272	107 104
Konsultkostnader	11 813	0
Summa	675 537	579 759

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	128 556	143 250
Sociala avgifter	35 716	45 009
Summa	164 272	188 259

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	607 996	541 555
Övriga räntekostnader	3 633	1 040
Övriga finansiella kostn	12	0
Summa	611 641	542 595

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	55 528 752	55 528 752
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	55 528 752	55 528 752
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 426 950	-4 024 500
Årets avskrivning	-401 256	-402 450
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 828 206	-4 426 950
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	50 700 546	51 101 802
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 402 763</i>	<i>15 402 763</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 014 000	43 073 000
Taxeringsvärde mark	15 400 000	20 600 000
Summa	53 414 000	63 673 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 928	7 928
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 928	7 928
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 928	-7 928
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 928	-7 928
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, PÅGÅENDE PROJEKT

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	0	0
Årets investeringar	10 595 703	0
Summa pågående arbeten	10 595 703	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	208	3 463
Övriga fordringar	500 000	0
Summa	500 208	3 463

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	111 120	116 983
Fastighetsskötsel	21 080	11 475
Städning	30 016	14 559
Försäkringspremier	80 826	78 477
Vatten	0	23 787
Förvaltning	31 833	29 312
Inkomsträntor	70 051	0
Summa	344 926	274 593

NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
SBAB 92524662578	4 307 741	4 307 741
Summa	4 307 741	4 307 741

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea Hypotek	2026-11-20	2,24 %	7 200 000	7 300 000
Nordea Hypotek	2026-02-18	1,60 %	6 460 527	6 460 527
Nordea Hypotek	2026-09-24	2,19 %	8 000 000	7 517 851
Nordea Hypotek	2026-01-28	2,70 %	8 000 000	
Summa			29 660 527	21 278 378
Varav kortfristig del			29 660 527	14 817 851

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 29 160 527 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 613	0
El	28 042	35 198
Uppvärmning	82 369	80 292
Utgiftsräntor	91 648	62 094
Löner	130 127	130 127
Sociala avgifter	45 171	45 171
Förutbetalda avgifter/hyror	371 526	369 770
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
Summa	770 496	737 652

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	29 690 000	27 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-06.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Partille Kommun

Frida Andreasson
Ordförande

Tobias Hulthén
Styrelseledamot

Per- Olow Patriksson
Styrelseledamot

Joakim Jacobsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trirev
Mikael Thorell
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.04.2026 18:53

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 07.04.2026 10:50

DOCUMENT ID:

ryWBHBMn-x

ENVELOPE ID:

HJZrSHznbe-ryWBHBMn-x

DOCUMENT NAME:

Brf Björnen i Partille, 769624-1632 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

d6b2e223551fd34d11dbcfb45efffc7aa34540e31980edd8e79dcd3e7801830a29fa29e2c405556194446dfefae413951a319e0f973509290795e5df57cbccbf

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tobias Axel Hulthén tobias.h@live.com	 Signed Authenticated	07.04.2026 14:57 07.04.2026 14:54	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.62.221
2. FRIDA ANDREASSON friida.andreasson@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2026 21:18 08.04.2026 21:16	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.31.37
3. PER-OLOW PATRIKSSON perolow.patriksson2@gmail.com	 Signed Authenticated	26.04.2026 21:53 26.04.2026 21:51	eID Low	Swedish BankID IP: 213.89.187.144
4. BERNHARD JOAKIM JAC OBSSON joakim@jacobsson.me	 Signed Authenticated	27.04.2026 18:34 27.04.2026 18:22	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.169
5. Mikael Thorell mikael@trirev.se	 Signed Authenticated	27.04.2026 18:53 27.04.2026 18:52	eID Low	Swedish BankID IP: 90.232.246.53

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed